

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika održane dana 13. srpnja 2021. kod Trgovačkog suda u Splitu stečajni upravitelj stečajnog dužnika PROCOM d.o.o. u stečaju, Ban Mladenova 1, Split, OIB:73954510684, objavljuje slijedeći

O G L A S

Daju se u zakup do prodaje u stečajnom postupku (do donošenja zaključka o predaji nekretnine) zasebne cjeline - dijelovi nekretnine upisane u Z.U. 2306, K.O. Slivno i to:

1. caffe bar i restoran kao prva zasebna cjelina u hotelu Merlot, Podgradina 179/1, Opuzen, u vlasništvu stečajnog dužnika PROCOM d.o.o. u stečaju i
2. vinski podrum kao druga zasebna cjelina u hotelu Merlot, Podgradina 179/1, Opuzen, u vlasništvu stečajnog dužnika PROCOM d.o.o. u stečaju.

Početna cijena zakupnine za prvu cjelinu – caffe bar i restoran iznosi 10.000,00 kn (desettisućakn), a za drugu cjelinu – vinski podrum iznosi 3.000,00 kn (tritisuće kn), sve bez PDV-a.

Zakupnik snosi sve režijske troškove nastale korištenjem zakupljene cjeline.

Pisane ponude čiji je zadnji dan zaprimanja 22. rujna 2021. podnose se osobno ili preporučenom poštom Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, 21000 Split, s naznakom „PONUDA POD 1 ZA ST-231/2020 - NE OTVARATI“ ili „PONUDA POD 2 ZA ST-231/2020 – NE OTVARATI“.

Ponuditelji su kao dokaz ozbiljnosti ponude dužni uplatiti iznos od 1.000,00 kn (tisućkn) za prvu cjelinu i iznos od 300,00 kn (tristotinekn) za drugu cjelinu. Navedene iznose potrebno je uplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika - primatelja PROCOM d.o.o. u stečaju, Ban Mladenova 1, Split, kod OTP banke d.d. HR9524070001100202510 i dokaz o uplati dostaviti skupa s pisanom ponudom. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćeni iznosi će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda na račun kojeg navedu u svojoj ponudi.

Javno ročište za otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 07. listopada 2021. u 13,30 sati na Trgovačkom sudu u Splitu nakon kojeg će stečajni upravitelj s najboljim ponuditeljima zaključiti Ugovor o zakupu na rok do unovčenja nekretnine (do donošenja zaključka o predaji).

U slučaju zaprimanja ponuda s istim iznosom pristupiti će se nadmetanju u kojem će sudjelovati jedino ponuditelji koji su i ponudili iste iznose zakupnine. Početni iznos za takvo nadmetanje je iznos iz istih ponuda uz dražbeni korak od 300,00 kn (tristotinekn). Ostali uvjeti nadmetanja (vremenski razmak između ponuda, stanka i dr.) utvrditi će se s ponuditeljima neposredno na ročištu.

Cjeloviti tekst oglasa kao i ostale informacije dostaviti će se zainteresiranim osobama na njihov upit.

Za sve podatke kontaktirati stečajnog upravitelja Dragan Josip Knežević, mob. 091 785 4372

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević